

**Obrazac 22.****ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA**Nadležni trgovački sud : **TRGOVAČKI SUD U RIJECI**Poslovni broj spisa : **7 St-347/2017-4**Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) : **Stečajna masa iza ENI društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i usluge, Rudera Boškovića 7/125, 21 000 Split, OIB: 75631729752.****I. RAČUN PRIHODA I RASHODA**

| RED. BROJ | PRIHODI  | IZNOS U KUNAMA  |
|-----------|--|---|
| 1.        | Priliv od unovčenja imovine stečajnog dužnika:<br>-nekretnine označene kao kat.čest.zem. 1511/2 Z.U.4771 K.O.Viškovo, površine 1449 m2, za 1/1 vlasničkog dijela.<br><br>-nekretnine označene kao čest.zem. 3673/7 Z.U.3114 K.O.Marčelji, površine 959 m2, za ½ dijela:<br><br>- OA oznake „M1, Ford Fiesta 1.4 tdc, broj šasije: WF0HXXGAJH3L34098, god.proizodnje: 2003.g., koje vozilo je neregistrirano i u neispravnom stanju | 68.000,00 kuna<br><br>99.000,00 kuna<br><br>2.000,00 KUNA |
| 2.        | - prihod po osnovi zaključenih Ugovora o zakupu zemljišta u vlasništvu stečajnog dužnika ( 3.710,00 kuna + 2.970,00 kuna= 6.680,00 kuna)   | 6.680,00 KUNA   |
|           | <b>UKUPNO:</b>   | <b>175.680,00</b>   |

|                        | RASHODI   | IZNOS U KUNAMA                    |
|------------------------|---|-----------------------------------|
| 1.                     | Knjigovodstvene usluge 2.000,00 kuna + PDV, što daje 2.500,00 kuna. | 2.500,00 kuna.                    |
| 2.                     | Nagrada stečajnom upravitelju u bruto iznosu od 25.081,59 kuna.     | 25.081,59 kuna                    |
| 3.                     | Trošak izrade pečata u iznosu od 142,00 kuna.                       | 142,28 kuna                       |
| 4.                     | Troškovi ovjere ugovora i tabularne izjave kod javnog bilježnika    | 136,70 kuna                       |
| 4.                     | Sudska pristojba u iznosu od 2.000,00 kuna.                         | 2.000,00 kuna                     |
| 5.                     | Bankarske naknade od otvaranja računa                               | 287,90 kuna                       |
| <b>UKUPNO RASHODI:</b> |   | <b>UKUPNO:<br/>30.148,47 kuna</b> |

**Očekivani rashodi do kraja postupka:**

|    |   |                 |
|----|---|-----------------|
| 4. | Zatvaranje računa i bankarske naknade do okončanja stečaja-eventualni ostatak će biti vraćen na račun uplatitelja- kupca nekretnina | 300,00 kuna     |
| 5. | Troškovi arhiviranja u iznosu od 800,00 kuna + PDV, što daje 1.000,00 kuna.   | 1.000,00        |
|    | <b>UKUPNO:</b>  | <b>1.300,00</b> |

|                                       |                       |
|---------------------------------------|-----------------------|
| <b>OBVEZE STEČAJNE MASE ( ukupno)</b> | <b>31.448,47 kuna</b> |
|---------------------------------------|-----------------------|

|   |                   |
|---|-------------------|
| <b>Namirenje tražbine RH-e u 100 % iznosu</b> | <b>89,17 kuna</b> |
|---|-------------------|

|  |                      |
|--|----------------------|
| <b>Preostalo za diobu ( nakon namirenja svih naznačenih troškova i obveza stečajne mase, kao i namirenja utvrđene tražbine RH-e u 100 % iznosu ) = 144.142,36 kuna ( 175.680,00 kuna-31.448,47 kuna – 89,17 kuna= 144.142,36 )</b> | <b>144.142,36 KN</b> |
|--|----------------------|

Nastavno na otvoreni i zatvoreni stečajni postupak, stečajni upravitelj je temeljem saznanja o imovini koja ulazi u stečajnu masu predložio nastavak postupka radi naknadne diobe, u kojem postupku je utvrđeno kako imovinu stečajnog dužnika čine slijedeće nekretnine:

-nekretnine označene kao kat.čest.zem. 1511/2 Z.U.4771 K.O.Viškovo, površine 1449 m2, za 1/1 vlasničkog dijela.

-nekretnine označene kao čest.zem. 3673/7 Z.U.3114 K.O.Marčelji, površine 959 m2, za ½ dijela:

Obzirom kako u postupku nije bilo tražbina vjeronika 1. Višeg isplatnog reda koje je trebalo namirivati iz stečajne mase, to su rješenjem Naslovnog suda od dana 24.04.2019.godine pozvani vjerovnici nižih isplatnih redova na prijavu svojih tražbina. U ostavljenom roku, pristigle su dvije prijave tražbine vjerovnika nižeg isplatnog reda, i to Dalibora Bardaka, OIB: 78268552599, Dovičići 37, 51 216 Viškovo, pravna osnova tražbine je Ugovor o pozajmici od 27.12.2011.godine, a iznos pozajmice je 700.000,00 kuna, kao i prijava vjerovnika Republike Hrvatske, zastupane po Županijskom državnom odvjetništvu u Rijeci, OIB: 52634238587, F. Kureleca bb, 51 000 Rijeka, pravna osnova tražbine je obračun zateznih kamata na nepravovremeno plaćane porezne obveze od dana otvaranja stečajnog postupka, do dana naplate obveze u ukupnom iznosu od 89,17 kuna. Na skupštini vjerovnika održanoj dana 13.06.2019.g., g. Dalibor Bardak kao stečajni vjerovnik je predao elaborate o tržišnoj vrijednosti nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika, a koje je prethodno sam naručio i izradio, te na ročištu dostavio sudu i stečajnom upravitelju. Ujedno je isti predložio da skupština donese odluku da mu se prodaju predmetne nekretnine po procijenjenoj vrijednosti iz elaborata koje je sam izradio i dostavio na spis, uz prethodnu obvezu podmirenja troškova postupka i ostalih obveza stečajne mase.



Dana 15.11.2019.godine, vjerovnik Dalibor Brdak je na račun stečajnog dužnika uplatio iznos od 25.000,00 kuna, dok je temeljem ranije zaključenih Ugovora o zakupu zemljišta u vlasništvu stečajnog dužnika označenog kao kat.čest.zem. 1511/2 upisanog u Z.U. 4771 K.O.Viškovo, ukupne površine 1449 m<sup>2</sup>, od kojih je prvi zaključen dana 25.08.2018.godine na određeno vrijeme od 18.09.2018.godine do 26.09.2018.godine, za iznos zakupnine u visini od 500,00 EUR-a, u protivrijednosti u kunama prema središnjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan uplate sa društvom Rajhard Eventi j.d.o.o., Mokrice 140 ( Grad Oroszlavlje), zastupan po direktoru Ladislavu Rajhardu, Mokrice 140, što je u kunama iznosilo 3.710,00 kuna, te također temeljem drugog Ugovora o zakupu zemljišta u vlasništvu stečajnog dužnika označenog kao kat.čest.zem. 1511/2 upisanog u Z.U. 4771 K.O.Viškovo, ukupne površine 1449 m<sup>2</sup>, zaključenog dana 16.09.2019.godine na određeno vrijeme od 20.09.2019.godine do 22.09.2019.godine, za iznos zakupnine u visini od 400,00 EUR-a, u protivrijednosti u kunama prema središnjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan uplate, što je u kunama iznosilo 2.970,00 kuna, dakle temeljem zaključenih ugovora o zakupu je na račun stečajnog dužnika uplaćeno sveukupno 6.680,00 kuna ( 3.710,00 kuna + 2.970,00 kuna= 6.680,00 kuna).

Nakon toga sam, sukladno odluci skupštine vjerovnika stečajnog dužnika od dana 13.06.2019.godine, dana 18.11.2019.godine u svojstvu stečajnog upravitelja stečajnog dužnika Stečajna masa iza ENI društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i usluge Rudera Boškovića 7/125, 21 000 Split, OIB: 75631729752 kao prodavatelja zaključio Ugovor o kupoprodaji nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika sa kupcem Daliborom Bardakom, OIB: 78268552599, Dovičići 37, 51216 Viškovo, i to :

-nekretnine označene kao kat.čest.zem. 1511/2 Z.U.4771 K.O.Viškovo, površine 1449 m<sup>2</sup>, za 1/1 vlasničkog dijela.

-nekretnine označene kao čest.zem. 3673/7 Z.U.3114 K.O.Marčelji, površine 959 m<sup>2</sup>, za ½ dijela:

Također sam u korist kupca izdao i ovjerio potvrdu o plaćenju kupoprodajnoj cijeni s dozvolom za uknjižbu. Nadalje, kupcu Daliboru Bardaku sam izdao račun za vozilo u vlasništvu stečajnog dužnika čije podatke sam pribavio nakon ročišta od dana 13.06.2019.godine, oznake „M1, Ford Fiesta 1.4 tdc, broj šasije: WF0HXXGAJH3L34098, god.proizodnje: 2003.g., koje vozilo je neregistrirano i u neispravnom stanju, na iznos od 2.000,00 kuna.

Nakon toga sam isplatio nagradu u bruto iznosu od 25.081,59, podmirio u cijelosti tražbinu RH-e, trošak sudske pristojbe u stečaju u iznosu od 2.000,00 kuna, trošak izrade pečata 142,80 kuna, prethodno i troškove javnog bilježnika kod ovjere Ugovora o kupoprodaji i tabularne izjave u ukupnom iznosu od 136,70 kuna, te je sada, dakle nakon podmirjenja i svih dužnih bankarskih naknada, na računu stečajnog dužnika je preostao iznos od ukupno 3.909,92 kuna.

**DOKAZ:** Uvid u izvadak o stanju i prometu po računu br. 3/2020, koji se dostavlja u prilogu.

Od spomenutog iznosa, namiriti će se knjigovodstveni troškovi u ukupnom iznosu od 2.500,00 kuna, troškovi arhiviranja dokumentacije u ukupnom iznosu od 1.000,00 kuna, bankarske naknade i trošak zatvaranja računa u ukupnom iznosu od 300,00 kuna, dok će eventualni ostatak biti vraćen na račun uplatitelja.

Nema drugih neunovčenih a ni neunovčivih predmeta stečajne mase.

#### IV. ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS:

Tražbine vjerovnika:

Obveze stečajnog dužnika su utvrđene temeljem prijavljenih, ispitanih i priznatih tražbina stečajnih vjerovnika.

Prijavljene i priznate tražbine su svrstane u isplatne redove i to :

- 1. Viši isplatni red- nije bilo prijavljenih tražbina.

- 2. Viši isplatni red : nije bilo prijavljenih tražbina.

-3. Niži isplatni red kako slijedi:

| Redni broj: | Vjerovnik          | OIB Vjerovnika | Utvrđena tražbina | Za isplatu po ovoj diobi   | Neisplaćeni dio tražbine.                            | % namirenja |
|-------------|--------------------|----------------|-------------------|--|--|-------------|
| 1.          | DALIBOR BARDAK     | 78268552599    | 700.000,00        | Uslijed zaključenja predmetnog Ugovora o kupoprodaji predmetna sukladno odluci skupštine vjerovnika od 13.06.2019.g., tražbina je namirena u 20,59 % postotnom iznosu tj. za iznos od 144.132,36 kuna (dakle to je iznos koji je preostao za namirenje predmetne tražbine, i koji u postocima iznosi ukupno 20,50 % od iznosa od 700.000,00 kuna, tj. od iznosa ukupno prijavljene tražbine navedenog vjerovnika ) | 555.867,64 kuna ( 700.000,00 kuna – 144.132,36 kuna) | 20,59 %     |
| 2.          | REPUBLIKA HRVATSKA | 52634238587    | 89,17             | 89,17  | 0,00 kuna.   | 100,00 %    |

4. Razlučnih i izlučnih vjerovnika nije bilo.

**Prijedlog završnog diobnog popisa sa naznačenim postotkom namirenja:**

| Redni broj | Vjerovnik           | Isplatni red       | Iznos utvrđene tražbine (kn) | Predviđeni iznos za namirenje (kn) | Postotak namirenja (%) |
|------------|---------------------|--------------------|------------------------------|------------------------------------|------------------------|
| 1.         | DALIBOR BARĐAK      | niži isplatni red. | 700.000,00 kuna              | 144.132,36 kuna                    | 20,59 %                |
| 2.         | Republika Hrvatska, | niži isplatni red. | 89,17 kuna                   | 89,17 kuna                         | 100 %                  |

**V. PRIJEDLOG ODLUKA U NASTAVKU POSTUPKA:**

Obzirom kako su unovčeni svi predmeti stečajne mase, preostaje izvršiti diobu vjerovnicima prema iznosima i postocima namirenja kako je navedeno u točki IV. završnog ( diobnog ) popisa, te zaključiti stečajni postupak.

Stečajni upravitelj predlaže da sud izda suglasnost na diobeni popis i zakaže završno ročište na kojem se predlaže donijeti slijedeće odluke:

1. Prihvaća se završno izvješće i završni račun stečajnog upravitelja.
2. Zaključuje se stečajni postupak temeljem odredbe čl. 286. St. 1. Stečajnog zakona.

Mjesto i datum

Stečajni upravitelj

Split, 06.02.2020.g.

  
Stečajna masa iz ENI  
d.o.o. u stečaju  
OIB: 75631729752  
Split, Rudera Boskovića 7/125